

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY DRUŻBICE**

z dnia .... listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) Rada Gminy Drużbice uchwała, co następuje:

*poz. 7834*  
*nie ma*  
*z uwzględnieniem*  
**§ 1.** ~~Biorąc~~ *z uwzględnieniem* pod uwagę rodzaj przedmiotów opodatkowania i uwzględniając lokalizację, rodzaj prowadzenia działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu oraz wiek budynków określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

*Dz. U. z 2021 r. poz. 1558*  
1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym od gruntów stanowiących mienie komunalne, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym od budynków stanowiących mienie komunalne, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) <sup>od</sup> Od budowli – ..... % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/214/2020 Rady Gminy Drużbice z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz.Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz 6535).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Drużbice

**mgr Sylwia Stelmach - Piątkowska**

Proszę  
wznieść  
uwagi  
i uwagi  
w sprawie

Adwokat