

UCHWAŁA NR ...../...../2023  
RADY GMINY DRUŻBICE  
z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Drużbice, położonej w miejscowości Brzezie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572,) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Drużbice o nr ewid. 76/12, o pow. 5,4711 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Brzezie, gmina Drużbice, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą – PT1B/00021625/2.

§ 2. Cena wywoławcza równa będzie wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drużbice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez uscisłego powołania - przyjęła*  
Małgorzata Byczyńska

*MZK*  
ADWOKAT

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*M. Wachowicz*  
mgr Małgorzata Wachowicz

## Uzasadnienie

do Uchwały nr .../.../2023 Rady Gminy Drużbice z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Drużbice, oznaczonej nr ewid.:76/12 o pow. 5,4711 ha, położonej w miejscowości Brzezie, gmina Drużbice.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie uzbrojona, na części działki znajduje się drzewostan leśny sosnowy z niewielką domieszką brzozy około 45 letni. Południowa część działki graniczy z dwoma masztami telekomunikacyjnymi. W bezpośrednim lub pobliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wydzielonych działek budowlanych jeszcze niezagospodarowanych, tereny upraw polowych, łąki, pastwiska oraz tereny leśne.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515, poz. 1890,) "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy", konieczne jest podjęcie powyższej uchwały.

Podjęcie uchwały w w/w sprawie generuje koszty w wysokości ok. 1000,00 zł przeznaczone na cel sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, umieszczenia w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz opublikowania w prasie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej.