

**ZARZĄDZENIE NR 120.30.2023**  
**WÓJTA GMINY DRUŻBICE**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność  
Gminy Drużbice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Drużbice zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Drużbice, położonych w miejscowości Brzezcie oraz Rasy, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezcie oraz Rasy. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Drużbice

**mgr Tomasz Głowacki**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120.30.2023

Wójta Gminy Drużbice

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Drużbice**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|-----|--|---|---|---------------------------------------|----------------------|---|--|------------------------|---------------------------|--|--|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.                                    | 6.                   | 7.  | 8.   | 9.                     | 10.                       | 11.  | 12.  |
| 1   | Działka nr 76/12 o pow. 5,4711 ha, obręb Brzezie<br><br>Księga wieczysta PT1B/00021625/2 | Działka stanowi pas gruntu o szerokości około 63 m długości około 920 m. Nieruchomość niezabudowana . Obszar działki porośnięty jest drzewostanem sosnowym w wieku ok. 50-60 lat z niewielką domieszką brzozy w wieku ok. 45 lat. Południowa część działki graniczy z dwoma masztami telekomunikacyjnymi. Od strony północnej sąsiaduje z działkami budowlanymi jeszcze niezagospodarowanymi . Teren działki niezbrojony, istnieje możliwość dostępu do | Gmina Drużbice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Brzezie. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice nr XXII/137/2001 oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24.03.2017 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i | .....                                 | 246 000,00 zł brutto | .....   | .....  | ....                   | ...                       | Zgodnie z uchwałą Nr LII/455/2023 Rady Gminy Drużbice z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzezie. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu  |

|   |  |  |  |       |                     |       |       |     |     |   |   |
|---|--|--|--|-------|---------------------|-------|-------|-----|-----|---|---|
|   |  | urządzeń infrastruktury technicznej, w postaci sieci energetycznej oraz wodociągowej.  | kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach lasów, terenach infrastruktury technicznej telekomunikacji oraz w obszarach na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW   |       |                     |       |       |     |     |   |   |
| 2 | Działka nr ewid. 165/22 o pow. 0,1500 ha, obręb Rasy<br><br>Księga wieczysta PT1B/00071524/9 | Działka gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona. Działka położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, w odległości około pięciuset metrów droga asfaltowa prowadząca przez wieś Rasy. Możliwość podłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz energetycznej - znajdujących się w drodze wewnętrznej. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rasy w gminie Drużbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3.08.2010r., Nr 225, poz. 1826) stwierdza się, że działka nr ewid. 165/22, obręb Rasy, gm. Drużbice znajduje się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego (1MN). | ..... | 61 623,00 zł brutto | ..... | ..... | ... | ... | Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Drużbice z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rasy. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 3 |  | Działka gruntowa   | Na podstawie   |       |                     |       |       |     |     | Zgodnie z   | Nie krótszy   |

|   |  |  |  |       |                     |       |       |     |     |  |   |
|---|--|--|--|-------|---------------------|-------|-------|-----|-----|--|---|
|   | Działka nr ewid. 165/23 o pow. 0,1500 ha, obręb Rasy<br><br>Księga wieczysta PT1B/00071524/9 | niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona. Działka położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, w odległości około pięciuset metrów droga asfaltowa prowadząca przez wieś Rasy. Możliwość podłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz energetycznej - znajdujących się w drodze wewnętrznej.                            | miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rasy w gminie Drużbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3.08.2010r., Nr 225, poz. 1826) stwierdza się, że działka nr ewid. 165/23, obręb Rasy, gm. Drużbice znajduje się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego (1MN).              | ..... | 61 623,00 zł brutto | ..... | ..... | ... | ... | uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Drużbice z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rasy. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego           | niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu             |
| 4 | Działka nr ewid. 165/24 o pow. 0,1500 ha, obręb Rasy<br><br>Księga wieczysta PT1B/00071524/9 | Działka gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona. Działka położona bezpośrednio przy drodze gruntowej w odległości około pięćset pięćdziesiąt metrów droga asfaltowa prowadząca przez wieś Rasy. Możliwość podłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz energetycznej - znajdujących się w drodze wewnętrznej. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rasy w gminie Drużbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3.08.2010r., Nr 225, poz. 1826) stwierdza się, że działka nr ewid. 165/24, obręb Rasy, gm. Drużbice znajduje się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego (1MN). | ..... | 61 623,00 zł brutto | ..... | ..... | ... | ... | Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Drużbice z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rasy. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

|   |  |   |   |       |                     |       |       |     |      |  |   |
|---|--|---|---|-------|---------------------|-------|-------|-----|------|--|---|
| 5 | Działka nr ewid. 165/25 o pow. 0,1995 ha, obręb Rasy<br><br>Księga wieczysta PT1B/00071524/9 | Działka gruntowa niezabudowana, o kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem, niezabudowana, nieogrodzona. Działka położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, w odległości około sześciuset metrów droga asfaltowa prowadząca przez wieś Rasy. Możliwość podłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz energetycznej - znajdujących się w drodze wewnętrznej. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rasy w gminie Drużbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3.08.2010r., Nr 225, poz. 1826) stwierdza się, że działka nr ewid. 165/25, obręb Rasy, gm. Drużbice znajduje się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego (1MN). | ..... | 81 958,59 zł brutto | ..... | ..... | ... | .... | Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Drużbice z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rasy. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
|---|--|---|---|-------|---------------------|-------|-------|-----|------|--|---|

**Wszelkie niezbędne informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice – pokój nr 7, tel. (044) 631-10-79.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120.30.2023

Wójta Gminy Drużbice

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

### **Wójt Gminy Drużbice**

informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Drużbice został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Drużbice, położonych w miejscowości Brzezie oraz Rasy, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wszelkie niezbędne informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice Referat Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 7, tel. (044) 631-10-79 wew. 20.