

Wójt Gminy Drużbice
ogłasza
trzeci ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych
w miejscowości Suchcice

Oferujemy do sprzedaży:

- 1) nieruchomość niezabudowaną w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/14 o pow.0,1612 ha** w obrębie 24, położoną w Suchcicach.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Gmina Drużbice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Suchcice. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren sklasyfikowano jako grunty orne.

Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem gminnej drogi publicznej o charakterze lokalnym, dostęp do infrastruktury technicznej o charakterze sieciowym (energia elektryczna, woda).

- **cena wywoławcza – 34.500,00 zł**

Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tej kwoty.

- 2) nieruchomość niezabudowaną w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/15 o pow.0,1812 ha** w obrębie 24, położoną w Suchcicach.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Gmina Drużbice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Suchcice. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren sklasyfikowano jako grunty orne.

Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem gminnej drogi publicznej o charakterze lokalnym, dostęp do infrastruktury technicznej o charakterze sieciowym (energia elektryczna, woda).

- **cena wywoławcza – 36.800,00 zł**

Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tej kwoty.

- 3) nieruchomość niezabudowaną w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/16 o pow.0,1951 ha** w obrębie 24, położoną w Suchcicach.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Gmina Drużbice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Suchcice. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren sklasyfikowano jako grunty orne.

Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem gminnej drogi publicznej o charakterze lokalnym, dostęp do infrastruktury technicznej o charakterze sieciowym

(energia elektryczna, woda).

- **cena wywoławcza – 36.600,00 zł**

Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tej kwoty.

4) **nieruchomość niezabudowaną w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 99/17 o pow.0,1316 ha w obrębie 24, położoną w Suchcicach.**

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Gmina Drużbice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Suchcice. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren sklasyfikowano jako grunty orne.

Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem gminnej drogi publicznej o charakterze lokalnym, dostęp do infrastruktury technicznej o charakterze sieciowym (energia elektryczna, woda).

- **cena wywoławcza –25.700,00 zł**

Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % tej kwoty.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na wybraną działkę na konto Urzędu Gminy Drużbice Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 13.04.2017r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

W tytule należy wpisać: wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr....., obręb Suchcice.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2017r. w pokoju nr 7 mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Drużbice, Drużbice 77A, 97 – 403 Drużbice

- **nieruchomości oznaczonej działką nr 99/14 z obrębu 24 o godz. 10.00**

- **nieruchomości oznaczonej działką nr 99/15 z obrębu 24 o godz. 10.15**

- **nieruchomości oznaczonej działką nr 99/16 z obrębu 24 o godz. 10.30**

- **nieruchomości oznaczonej działką nr 99/17 z obrębu 24 o godz. 10.45**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującym przepisami.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik z pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suchcice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice (www.druzbice.pl i druzbice.bip.gov.pl).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu (0-44) 631-10-78 wew. 20 lub w Urzędzie Gminy Drużbice pokój nr 7.