

Wójt Gminy Drużbice
ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Drużbice-Kolonia.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Drużbicach, Drużbice 77A, w dniu 15.01.2018r. o godz. 10.00 w pokoju nr 7 (I piętro).

Oferujemy do sprzedaży:

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 339/1 o pow. 0,4923 ha**, w obrębie 6 – Drużbice-Kolonia.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00052500/6.

Działka w kształcie łopatki, o płaskim ukształtowaniu terenu, bez uzbrojenia. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy drodze bez utwardzonej nawierzchni, w sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolnych oraz tereny leśne.

Cena wywoławcza wynosi : 20.700,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

2. Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. **nieruchomość położona jest w pozostałych gruntach rolnych o różnej skali przydatności rolniczej.**

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, poz. 2233 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków

rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, poz. 2233 ze zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

- b) **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Drużbice
Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 08.01.2018 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 339/1 obręb Drużbice-Kolonia.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującym przepisami.

- d) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- e) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- f) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- g) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
- h) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Umowa przenosząca własność nieruchomości rolnej zostanie zawarta w przypadku gdy Agencja Rolna Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.
- i) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z 2016 r. poz. 615) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, poz. 2233 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Drużbice-Kolonia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice (www.druzbice.pl i druzbice.bip.gov.pl).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu (0-44) 631-10-78 wew. 20 lub w Urzędzie Gminy Drużbice pokój nr 7.