

**Wójt Gminy Drużbice**

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych**

**w miejscowości Roźniatowice.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Drużbicach, Drużbice 77Aw dniu 01.10.2018r. o  
godz. 10.00 w pokoju nr 7 (I piętro).**

**I. Oferujemy do sprzedaży:**

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/47o pow. 0,1254 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o nieregularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony zachodniej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi :12.030,63 zł (brutto)**

**Wadium: 1.203,06 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz.650, poz. 1499).

- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/48o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.605,00 zł (brutto)**

**Wadium: 1.660,50 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/49o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-

leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.605,00 zł (brutto)**

**Wadium: 1.660,50 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/50 o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.605,00 zł (brutto)**

**Wadium: 1.660,50 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 5) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/53o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne. Możliwość zagospodarowania działki utrudniona z uwagi na zlokalizowany w sąsiedztwie słup wysokiego napięcia oraz przechodząca napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

**Cena wywoławcza wynosi : 11.992,50 zł (brutto)**

**Wadium: 1.199,25 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 6) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/54o pow. 0,1204 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej oraz wschodniej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne. Nad działką na całej długości przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV. Możliwość zagospodarowania działki bardzo utrudniona z uwagi na zlokalizowany w sąsiedztwie słup wysokiego napięcia oraz przechodzącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 220kV.

**Cena wywoławcza wynosi : 4.295,16 zł (brutto)**

**Wadium: 429,51 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11

marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 7) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/55o pow. 0,1379 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o nieregularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony zachodniej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 13.229,88 zł (brutto)**

**Wadium: 1.322,98 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 8) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/56o pow. 0,1501 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony południowej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.616,07 zł (brutto)**

**Wadium: 1.661,60 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 9) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/57o pow. 0,1501 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.616,07 zł (brutto)**

**Wadium: 1.661,60 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 10) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 228/58o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

**Cena wywoławcza wynosi : 16.605,00 zł (brutto)**

**Wadium: 1.660,50 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz.650, poz.1499).

- 11) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/61o pow. 0,1500 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony południowej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

Możliwość zagospodarowania działki bardzo utrudniona z uwagi na zlokalizowany w sąsiedztwie słup wysokiego napięcia oraz przechodzącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 220kV.

**Cena wywoławcza wynosi : 11.992,50 zł (brutto)**

**Wadium: 1.199,25 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

- 12) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 228/62o pow. 0,1082 ha**, w obrębie 20 – Roźniatowice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00034521/7.

Działka o regularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, z nasadzeniami w postaci samosiejek drzew. Nieruchomość posiada od strony południowej dostęp do drogi gruntowej. Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolno-leśnych oraz zbiornika wodnego, działka posiada wysokie walory wypoczynkowe i rekreacyjne.

Możliwość zagospodarowania działki bardzo utrudniona z uwagi na zlokalizowany w sąsiedztwie słup wysokiego napięcia oraz przechodzącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 220kV.

**Cena wywoławcza wynosi : 3.859,74 zł (brutto)**

**Wadium: 385,97 zł**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650, poz.1499).

## **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Roźniatowice w Gminie Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/285/2010 z dnia 28 czerwca 2010.(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2010r. Nr 225 poz. 1825) stwierdza się, że działki nr ewid. 228/50, 228/53, 228/54, 228/58, 228/61, 228/62 obręb Roźniatowice, gmina Drużbice znajdują się w terenach oznaczonych 4 Mn-w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego, działki nr ewid. 228/47, 228/48, 228/49, 228/55, 228/56, 228/57 obręb Roźniatowice, gmina Drużbice znajdują się w terenach oznaczonych 2 MN-w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacji indywidualnej.

**Zastrzeżenia:** W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie. Gmina Drużbice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Drużbice, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki

wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Drużbice Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 24.09.2018r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.**

**Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.**

**W tytule należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr ....., obręb Roźniatowice.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.10.2018r. w pokoju nr 7 mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy Drużbice:**

- na działkę o nr ewid. 228/47 o godz. 10.00
- na działkę o nr ewid. 228/48 o godz. 10.15
- na działkę o nr ewid. 228/49 o godz. 10.30
- na działkę o nr ewid. 228/50 o godz. 10.45
- na działkę o nr ewid. 228/53 o godz. 11.00
- na działkę o nr ewid. 228/54 o godz. 11.15
- na działkę o nr ewid. 228/55 o godz. 11.30
- na działkę o nr ewid. 228/56 o godz. 11.45
- na działkę o nr ewid. 228/57 o godz. 12.00
- na działkę o nr ewid. 228/58 o godz. 12.15
- na działkę o nr ewid. 228/61 o godz. 12.30
- na działkę o nr ewid. 228/62 o godz. 12.45

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującym przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym

odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik z pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Roźniatowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice ([www.druzbice.pl](http://www.druzbice.pl) i [druzbice.bip.gov.pl](http://druzbice.bip.gov.pl)).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 7, tel. (0-44) 631-10-78 wew. 20